

Utkast Beskrivning

2019-xx-xx

Ärendenummer
O199575

Förrättningslantmätare
Fredrik Wennström

Ärende	Omprövning av Gastorp ga:3	
	Kommun: Mölndal	Län: Västra Götaland
Ändring av anläggningsbeslut	Beslut i LGA-förrättning 1969-04-30, akt 14-LIN-2719 upphävs i sin helhet. Istället gäller följande:	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen Gastorp ga:3 består av: <ul style="list-style-type: none">• Spillvattenledningar, från bottenbjälklagets underkant i respektive bostad, fram till kommunens förbindelsepunkt• Samtliga inom kvartersmarken belägna dagvattenledningar, fram till kommunens förbindelsepunkt• Vattenledningar, från kommunens förbindelsepunkt, fram till spolplatser samt till och med vattenmätare i respektive bostad• Parkeringsplatser och spolplatser med tillhörande planteringar och belysning• Förbindelsevägar med tillhörande belysning. Förbindelsevägarna är markerade med rosa på skiss hörande till denna beskrivning. (Övriga vägar inom området förvaltas av Lindome vägförening.)• Garagebyggnader, förutom portar och invändigt ytskikt.• Hängrännor och stuprör på huvudbyggnader• Huvudbyggnadernas yttertak inklusive yttertaket på apparatrumbyggnad. Till yttertak räknas även plåtinklädnader för ventilationstrummor och ventilrör för ventilation av utrymme under yttertakventiler, dock <u>inte</u> takkupoler för badrum på tvåplanshus eller andra egenuppförda skorstenar/ventiler.• Samtliga för eldistributionen nödvändiga serviskablar och huvudledningar inklusive centraler samt de gruppledningar och gruppcentraler som betjänar garagen och ytterbelysningen. I gemensamhetsanläggningen ingår ledningarna fram till vägguttaget och takarmaturen i respektive garage.• Anläggning för elektronisk kommunikation, vilket innefattar ledning från leverantörens avlämningspunkt i undercentral fram till respektive delägande fastighets gräns.• Avfuktningensanläggningar i bostädernas grundläggning• Grönyta med lek-/idrottsplats	

Deltagande fastigheter och andelstal	<p>I gemensamhetsanläggningen ska delta Gastorp 1:91-193. Samtliga fastigheter har andelstalet 1 för utförande och drift.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>Erforderligt utrymme för anläggningen upplåts inom område avgränsat med grön linje på skiss hörande till denna beskrivning</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Gastorp 1:82, 1:85 och 1:199 (enbart belastade, nytt servitut 1481K-2019/XX.1)</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Anläggningen är utförd.</p>
Fastighetsreglering	<p>Avtalsservitut 14-IM2-69/3482.1 upphävs.</p> <p>Ändamål: Värmeledning</p> <p>Till förmån för: Gastorp 1:91-193</p> <p>Belastade: Gastorp 10:1</p>