

## Utkast Beskrivning

2019-xx-xx

Ärendenummer  
O199575

Förrättningslantmätare  
Fredrik Wennström

---

Ärende	Omprövning av Gastorp ga:3	
	Kommun: Mölndal	Län: Västra Götaland
Ändring av anläggningsbeslut	Beslut i LGA-förrättning 1969-04-30, akt 14-LIN-2719 upphävs i sin helhet. Istället gäller följande:	
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen Gastorp ga:3 består av: <ul style="list-style-type: none"><li>• Spillvattenledningar, från bottenbjälklagets underkant i respektive bostad, fram till kommunens förbindelsepunkt</li><li>• Samtliga inom kvartersmarken belägna dagvattenledningar, fram till kommunens förbindelsepunkt</li><li>• Vattenledningar, från kommunens förbindelsepunkt, fram till spolplatser samt till och med vattenmätare i respektive bostad</li><li>• Parkeringsplatser och spolplatser med tillhörande planteringar och belysning</li><li>• Förbindelsevägar med tillhörande belysning. Förbindelsevägarna är markerade med rosa på skiss hörande till denna beskrivning. (Övriga vägar inom området förvaltas av Lindome vägförening.)</li><li>• Garagebyggnader, förutom portar och invändigt ytskikt. Inkluderar även apparatrum och gemensamt förråd.</li><li>• Hängrännor och stuprör på huvudbyggnader</li><li>• Huvudbyggnadernas yttertak, vilket inkluderar plåtinklädnader för ventilationstrummor och ventilrör för ventilation av utrymme under yttertakventiler, dock <u>inte</u> takkupoler för badrum på tvåplanshus eller andra enskilt uppförda skorstenar/ventiler.</li><li>• Samtliga för eldistributionen nödvändiga serviskablar och huvudledningar inklusive centraler samt de gruppledningar och gruppcentraler som betjänar garagen och ytterbelysningen. I gemensamhetsanläggningen ingår ledningarna fram till vägguttaget och takarmaturen i respektive garage.</li><li>• Anläggning för elektronisk kommunikation, vilket innefattar ledning från leverantörens avlämningspunkt i undercentral fram till respektive anslutningspunkt i bostäderna.</li><li>• Avfuktningssystem i bostädernas grundläggning</li><li>• Grönyta med lek-/idrottsplats</li></ul>	

Deltagande fastigheter och andelstal	<p>I gemensamhetsanläggningen ska delta Gastorp 1:91-193. Samtliga fastigheter har andelstalet 1 för utförande och drift.</p> <p>Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.</p>
Upplåtet utrymme	<p>Erforderligt utrymme för anläggningen upplåts inom område avgränsat med grön linje på skiss hörande till denna beskrivning</p> <p>Till förmån för: Anläggningssamfälligheten.</p> <p>Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Gastorp 1:82, 1:85 och 1:199 (enbart belastade, nytt servitut 1481K-2019/XX.1)</p>
Tidpunkt för utförande	<p>Anläggningen är utförd.</p>
Fastighetsreglering	<p>Avtalsservitut 14-IM2-69/3482.1 upphävs.</p> <p>Ändamål: Värmeledning</p> <p>Till förmån för: Gastorp 1:91-193</p> <p>Belastade: Gastorp 10:1</p>