

## Beskrivning

2020-03-11

Ärendenummer  
O199575

Förrättningslantmätare  
Fredrik Wennström

---

Ärende	Omprövning av Gastorp ga:3
	Kommun: Mölndal
	Län: Västra Götaland
Ändring av anläggningsbeslut	Beslut i LGA-förrättning 1969-04-30, akt 14-LIN-2719 upphävs i sin helhet. Istället gäller följande:
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	<p>Gemensamhetsanläggningen Gastorp ga:3 består av:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Spillvattenledningar, från bottenbjälklagets underkant i respektive bostad, fram till kommunens förbindelsepunkt</li><li>2. Samtliga inom kvartersmarken belägna dagvattenledningar, fram till kommunens förbindelsepunkt</li><li>3. Vattenledningar, från kommunens förbindelsepunkt, fram till spolplatser samt till och med vattenmätare i respektive bostad</li><li>4. Parkeringsplatser och spolplatser med tillhörande planteringar och belysning</li><li>5. Förbindelsevägar med tillhörande belysning. Förbindelsevägarna är markerade med rosa på skiss hörande till denna beskrivning. (Övriga vägar inom området förvaltas av Lindome vägförening.)</li><li>6. Garagebyggnader, förutom portar och invändigt ytskikt. Inkluderar även apparatrum och gemensamt förråd.</li><li>7. Hängrännor och stuprör på huvudbyggnader</li><li>8. Huvudbyggnadernas (ej tillbyggnader) yttertak, vilket inkluderar plåtinklädnader för ventilationstrummor och ventilrör för ventilation av utrymme under yttertakventiler, dock <u>inte</u> takkupoler för badrum eller andra enskilt uppförda skorstenar/ventiler.</li><li>9. Samtliga för eldistributionen nödvändiga serviskablar och huvudledningar inklusive centraler samt de gruppledningar och gruppcentraler som betjänar garagen och ytterbelysningen. I gemensamhetsanläggningen ingår ledningarna fram till vägguttaget och takarmaturen i respektive garage.</li><li>10. Anläggning för elektronisk kommunikation, vilket innefattar ledning från leverantörens avlämningspunkt i undercentral fram till respektive anslutningspunkt i bostäderna.</li><li>11. Nedgångar till kryppgrund inklusive luckor</li><li>12. Fasta stegar till taket på bostäderna</li></ol>

13. Avfuktningsanläggningar i bostädernas grundläggning  
14. Grönyta med lek-/idrottsplats

Deltagande  
fastigheter och  
andelstal

I gemensamhetsanläggningen ska delta Gastorp 1:91-193. Samtliga fastigheter har andelstalet 1 för utförande och drift.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.

Upplåtet utrymme

Erforderligt utrymme för anläggningen upplåts inom område avgränsat med grön linje på skiss hörande till denna beskrivning

Till förmån för:  
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:

Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Gastorp 1:82, 1:85 och 1:199 (enbart belastade, nytt servitut 1481K-2019/36.1)

Tidpunkt för  
utförande

Anläggningen är utförd.

Fastighetsreglering

Avtalsservitut 14-IM2-69/3482.1 upphävs.

Ändamål: Värmeledning

Till förmån för: Gastorp 1:91-193

Belastade: Gastorp 10:1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Fredrik Wennström*

