

## Protokoll

2020-03-11

Ärendenummer  
O199575

Förättningslantmätare  
Fredrik Wennström

---

Ärende	Omprövning av Gastorp ga:3
	Kommun: Mölndal
	Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA2.
Hänvisning till författningar mm	AL Anläggningslagen (1973:1149) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1 och yrkande, aktbilaga YR1.
Redogörelse inför beslut	Sammanträde hölls 2019-11-06, se aktbilaga PR1.  Beskrivningen har därefter delvis reviderats utifrån de synpunkter som framkom på sammanträdet. Detta har skett i samråd med företrädare för samfällighetsföreningen, Eva Hansson. Vidare har kommunen yrkat på ersättning för upplåtet utrymme, aktbilaga YR1. En värderingsutredning har upprättats, aktbilaga UT1, som sedan skickats ut till samtliga sakägare.
Anläggningsbeslut	<b>Skäl:</b> Gemensamhetsanläggningen Gastorp bildades 1969 och anläggningsbeslutet har inte ändrats sedan dess. Vissa funktioner som ingår i Gastorp ga:3 såsom t ex värmeanläggning används inte längre. Ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på frågan har således inträtt. Prövning får därför ske vid ny förrättning (35 § AL).  De deltagande fastigheterna i Gastorp ga:3 är bostadsfastigheter. Muntligt samråd har skett med byggnadsnämndens företrädare, utan erinran. Omprövningen av Gastorp ga:3 sker i övrigt i enlighet med bestämmelserna i 5-12 §§ AL.  <b>Beslut:</b> Beslut enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar akt 14-LIN-2719, upphävs. För Gastorp ga:3 ska istället gälla beskrivning, aktbilaga BE1.

Fastigetsbildningsbeslut	<p><b>Skäl:</b> Onyttigt avtalsservitut som belastar Gastorp 10:1 kan upphävas med stöd av 7 kap 5 § 3 st FBL. Ägare till Gastorp 10:1 har per brev underrättats om åtgärden.</p> <p><b>Beslut:</b> Fastighetsbildning (upphävande av servitut) ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.</p>
Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske så snart förrättningen vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	<p><b>Skäl:</b> Vad gäller ersättning för upplåtet utrymme, se värderingsutredning, aktbilaga UT1. Några synpunkter på värderingsutredningen har inte inkommit.</p> <p>Gastorp 10:1 har hittills upplåtit utrymme för Gastorp ga:3 och när sådan belastning upphör ska ersättning utgå till anläggningssamfälligheten (40a § AL). I det här fallet var dock samma område redan belastat av avtalsservitut för värmeanläggning, vilket upphävs i denna förrättning. Någon sådan ersättning ska därför inte utgå.</p> <p>Åtgärderna är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.</p> <p><b>Beslut:</b> Deläggande fastigheter i Gastorp ga:3 ska med 1/103 vardera betala 187 500 kronor till ägaren av Gastorp 1:199, Mölndals kommun. Fakturan ska skickas till förvaltaren, Slättenhus gemensamhetsanläggning.</p> <p>Någon ersättning i övrigt ska inte betalas.</p>
Beslut om fördelning av förrättningskostnader	Förrättningskostnaden ska fördelas på de deltagande fastigheterna i Gastorp ga:3 med 1/103 vardera. Fakturan ska skickas till förvaltaren, Slättenhus gemensamhetsanläggning.
Beslut om ersättning till sakkunnig	<p><b>Skäl:</b> Kostnaden för Torgny Gunnarssons medverkande bedöms vara skälig och har förskotterats av lantmäterimyndigheten.</p> <p><b>Beslut:</b> Ersättning till sakkunnig bestäms till 12 000 kronor + moms.</p>
Aktmottagare	Slättenhus gemensamhetsanläggning, c/o Eva Hansson, Holmåkravägen 12L, 437 40 Lindome
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten  
i Mölndals Stad  
Göteborgsvägen 11-17  
431 82 Mölndal

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 8 april 2020. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O199575 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Fredrik Wennström*

