

Styrelsens informationsbrev, april 2021

Efter ett annorlunda årsmöte kommer här verksamhetsårets första informationsbrev.

Årsmötet

På årsmötet fick styrelsen fortsatt förtroende och kan därmed ta tag i detta års arbetsuppgifter. Vi har flera viktiga områden som vi arbetar med, bl.a. förberedelser för takomläggningen som sker 2022 och omdragning av elen i våra garage. Dessa saker kommer vi prata mer om på den kommande extrastämman som genomförs så snart Corona tillåter. Som vaccinationstakten ser ut just nu verkar det som att vi kan ha mötet i augusti då de flesta torde vara vaccinerade, men som alla vet är ju inget säkert utan alla planeringar är preliminära.

Nya längombud

Viktigt att ta med sig från årsmötet är också att vi valde nya längombud. De nya längombuden står i protokollet och på hemsidan under *Kontakt* och *Längombud*. De är följande fastigheter: Holmåkravägen 10 G, 12 F, 14 G, 16 E, 18 K, 20 B, Timotej 27, 45, 57, 65. Lite kort om ert ansvar står på hemsidan och det viktiga just nu är att ni får nyckeln till grunden från den som var längombud förra året samt ev en längombudspärm.

Städdagen

Årets städdag kommer också få anpassas efter Coronaläget och vi diskuterar och planerar för att genomföra den på ett säkert sätt. Datum för städdagen är satt till lördagen den 15 maj kl 10:00. Reservera datumet redan nu. Mer info kommer när det närmar sig och ansvarig är Sune Klockare.

Stuprören och dagvattenledningarna

Med regelbundna intervall om 3-4 år brukar vi spola dagvattenledningarna. I år har vi beslutat att även spola ledningarna från stuprören till dagvattenbrunnarna. Detta eftersom vi har problem med vattensjuka gräsmattor samt fukt i grunderna. En orsak kan vara att det dagvatten som samlas upp på taken och rinner ner i stuprören inte når fram till dagvattenledningarna utan istället rinner ut i närheten av grunden samt i gräsmattorna. Denna åtgärd innebär att samtliga fastigheter som har stuprör på sin fram eller baksida måste frilägga den så att spolbilen kan göra sitt arbete. Om en fastighet har byggt in ett stuprör måste hen öppna upp. Spolarbetet kommer beställas i april för genomförande i maj efter städdagen. I de fall en fastighet inte har gjort ett stuprör tillgängligt kommer det röret inte kunna spolras. Fastighetsägaren får då själv beställa och bekosta tjänsten och informera styrelsen om resultatet. Tjänsten är kostsam så det är av största vikt att låta spolbilen kunna komma fram och göra sitt jobb. Om en fastighetsägare inte beställer spolning kommer styrelsen beställa den och debitera fastighetsägaren i efterhand.

Papperskorgen på lekplatsen

Fram till idag har en ledamot i styrelsen ansvarat för att regelbundet tömma papperskorgen på lekplatsen och slänga soporna i sin egen soptunna. Ledamoten har nu fått kritik från kommunen för att han inte sorterat soporna och uppmanats att slänga avfallet på en återvinningscentral. Detta arbete känns inte rimligt och därför har styrelsen beslutat att ta bort papperskorgen. Från och med nu måste alltså alla ta med sitt eget avfall hem igen när man varit på lekplatsen.

Gräsmattan

Vi har fått in klagomål från medlemmar om att fordon som vänder i slutet av en gångväg kör sönder gräsmattan. Vi kan inte annat än hålla med om att detta är oacceptabelt. Man får aldrig köra på gräsmattorna och skall i största möjliga mån undvika att köra på våra gångvägar. Vi hoppas detta inte upprepas.

P-platser

Styrelsen har åter fått in synpunkter från medlemmar om att det saknas parkeringsplatser på Holmåkravägen. Vi har diskuterat frågan i styrelsen men inte hittat någon bra lösning på problemet. Antalet platser är fler än antalet fastigheter, så om var och en använde en plats skulle det inte vara något problem, men i dagsläget använder vissa fordonstäta fastigheter fler p-platser och vi kan inte heller utesluta att andra än boende använder våra platser. Styrelsen har inte mandat eller tid att kontrollera fordon. Vi kommer fortsätta diskutera frågan och se om vi kan komma med förslag på lösning. Vi vill här bara påminna om att man inte får parkera släp, husvagnar, husbilar, båtar eller liknande på våra parkeringar mer än tillfälligt. Man får inte heller parkera på spolplatsen. Vi vill även uppmana fastighetsägare att ställa sina fordon i sitt garage. Garagen får inte användas som förråd pga brandrisken.

Facebookgruppen Slättenhus

Vi vill också informera om att vi i föreningen har en facebookgrupp som man kan gå med i, Slättenhus. Där kan vi fråga varann saker, informera om något har hänt eller påminna om att betala kvartalsavgiften. Nu i april var det 14 (!) fastigheter som missat att betala. Det är viktigt att alla lägga in betalningen i kalendern så kassören inte behöver påminna så många framöver.

Styrelsen önskar alla en fin vår och god hälsa!