# Protokoll extramöte

#### **onsdagen den 15 september 2021 kl. 19.00.**

Närvarande: 39 fastigheter av 103

1. Extramötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet: Daniel Svensson
3. Val av sekreterare för mötet: Monika Lenhagen
4. Val av två justeringsmän, även fungerande som rösträknare: Tobias Öjersson, Simon Ridings
5. Fastställande av dagordning.
6. Extramötets behöriga utlysande.
7. Fastställande av underhållsplan för 2021 – 2025
8. Val av lekplatsgrupp för ett år: Robin Pålsson, Simon Ridings, Maria Assarsson, Martin Andersson.
9. Motioner: Fråga till stämman, se bifogad fil.

|  |  |
| --- | --- |
| Fråga 1 (35 svar)   1. 14 2. 18 3. 1 4. 2 | Fråga 2 (32 svar)   1. 1 2. 24 3. 5 4. 2 |

Slutsats av omrösningen:

Det finns ett starkt intresse bland våra medlemmar för att kunna ladda elbilar i framtiden (fråga 1a och b) i ens **egna** garage. Endast en medlem önskar att vi har några gemensamma laddstolpar och två att vi avvaktar med att arbeta med frågan. Vi finner därför att stämman tycker styrelsen ska fortsätta utreda frågan så att vi i framtiden kan ha elbilar i våra garage, befintliga eller nya. De flesta röstande medlemmarna är villiga att lägga upp till 60 000:- per fastighet för att finansiera ett sådant projekt (fråga 2b).

1. Inga inkomna ärenden
2. Övriga frågor:

**Hur går det med spolningen av dagvattenledningarna?**

Spolning av dagvattenledningen är inte klar pga elledning på Holmåkravägen 16. Det ska åtgärdas, dvs ledningen tas bort och röret spolas klart. Vägföreningen kan ha lagt ner den i slutet av 90-talet.

**Varför sätter vi inte upp solcellstak när vi ändå ska byta taken?**

Solcellestak skull vara intressant att sätta upp men svårt att ordna i praktiken då det blir en större kostnad. Det blir alltså inte bara underhåll av taken, vilket ingår i anläggningsbeslutet, utan en uppgradering. Frågan måste i så fall utredas mer. Att ta fram ett prisförslag om solceller strider inte mot anläggningsbeslutet, men frågan är om vi kommer rösta igenom en sådan uppgradering. Måsta alla 103 gå med på det då?

1. Mötet avslutas.

Sekreterare: Ordförande:

Monika Lenhagen Daniel Svensson

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Justeringsman 1: Justeringsman 2:

Tobias Öjersson Simon Ridings

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Informationsmötet som föregick stämman:**

Takgruppen: Takens kupoler är med i upphandlingen men ska inte vara med enligt anläggningsbeslutet.

Elbilsgruppen: Det finns ett starkt intresse för elbilar från föreningens medlemmar av de som svarade på enkäten. Medlemmar påtalade att man även kan bygga små förråd och carport som alternativ till våra förslag.

Inkommen fråga till årsstämman 2021 (behandlas på extrastämman)

**Styrelsen vill rådfrågan stämman angående elfordon och möjligheten att kunna ladda dem**

**Bakgrund**

Styrelsen har under 2020 tillsammans med några medlemmar haft en arbetsgrupp som har undersökt möjligheten att kunna erbjuda våra medlemmar möjligheter att ladda sina elfordon. Då vi i vårt nya anläggningsbeslut inte har med laddstationer/stolpar för elfordon så kan vi idag inte uppföra laddstationer/stolpar.

Våra garage är i dagsläget i behov av underhåll. Elcentralerna behöver uppdateras för att följa regelverk. Vi behöver även byta ut/måla plåten på tak och väggar på flera ställen.

Vi i styrelsen vill undersöka möjligheten att renovera de elektriska installationerna i våra garage samt omfördela den elektriska kraftmatningen från föreningen till fastighetsägaren. Vi vill även undersöka intresset för att eventuellt bygga ut garagen så de blir större. Innan vi påbörjar dessa undersökningar så vill vi rådfråga våra medlemmar.

**Fråga 1 Vilket av dessa påståenden stämmer bäst in på dig:**

1. Jag vill ha möjligheten att kunna ladda ett elfordon i mitt befintliga garage. Jag vill även ha möjligheten att kunna ha frysbox eller dylikt i mitt garage. Jag förstår att elen jag använder kommer att bekostas av mig via min egen elcentral i min fastighet.
2. Jag vill ha möjligheten att kunna ladda elfordon. Dock tycker jag att dagens garage är för små och jag skulle vilja att föreningen bygger nya, större garage. Jag förstår att elen jag använder kommer att bekostas av mig via min egen elcentral i min fastighet.
3. Jag tycker inte att vi ska undersöka möjligheten att ladda elfordon i våra garage utan satsa på några gemensamma laddstolpar på en eller ett par parkeringar. Den som laddar en bil betalar själv för den kostnaden.
4. Jag tycker vi bordlägger frågan några år i väntan på att samhällsutvecklingen visar vart vi är på väg i frågan om elbilar och laddstolpar i var mans hem.

**Fråga 2 Hur mycket skulle du som fastighetsägare vilja investera i ditt garage?**

1. Ingenting
2. 15 000 SEK – 60 000 SEK
3. 60 000 SEK – 100 000 SEK
4. 100 000 SEK - 140 000 SEK

/ *Styrelsen Slättenhus Gemensamhetsanläggning*