

Informationsbrev sommar 2022

Nu är sommaren här och vi i styrelsen vill dela med oss av lite viktig information innan alla går på semester.

Städdagen

Tack

Vi vill passa på att tacka alla som deltog på årets städdag och framför allt de hushåll som deltog med flera personer. En stor eloge till er! Allt avslutades med en gemensam grill- och fikastund på lekplatsen i fint väder.

Ansvar

Vi har fått in rapporter från nästan alla längombud och vi vill här uppmana **alla som upptäckte problem i sina grunder att åtgärda dessa**. Det som framkom var dels problem med skadedjur och där är lösningen att täta grunden så de inte kommer in. Dels var det problem med fukt i grunden pga läckage eller dylikt. Om problemet är på stamledningar som föreningen ansvarar för så kontakta oss och säkerställ att så är fallet. Annars riskerar vi att boenden tror att föreningen ska åtgärda det medan vi i styrelsen inte vidtar någon åtgärd för att det inte tillhör gemensamhetsanläggningen. Bättre ett mejl för mycket än ett för lite. Slattenhus@hotmail.com. Håligheter i grunden är fastighetsägarens ansvar att täta. Skadad eller hålighet i luckan ner i grunden ansvarar föreningen för.

Fukt

Efter takarbetena vill styrelsen skapa en arbetsgrupp gällande kryppgrunden. Vi behöver eldsjälar som kan engagera sig i den frågan. Anmäl gärna intresse till styrelsen redan nu, vi behöver förstärkning. Det gruppen ska titta på är avfuktningens uppgradering och framtid, tätheten i grunderna, dräneringsbehov och ev alternativa sätt att dränera en grund som läcker in fukt/vatten genom väggarna.

Skadedjur

Styrelsen har kontaktat Mölndals stad för att få svar på frågan om de gamla avloppsrören, från oss, som mynnar ut i deras avloppsledning, är tätade i deras ända, men utan framgång. De har inga uppgifter på detta. Vi har därför valt att undersöka de gamla avloppsstammarna genom att kontakta VVS-teknik och be dem undersöka statusen på anslutningarna på kommunens avloppsnät.

Takarbetet

Holmåkavägen 10 besiktigades 17/6 och därefter påbörjades länga 12. I skrivande stund är även länga 14 på väg att få nytt tak. När en länga är klar och besiktigad skickar företaget som utför arbetet fakturan till var och en som bor i längan. Den ligger på ca 30 000:-

Parkeringen

Som vi nämnde på årsmötets infomöte har vi diskuterat parkeringsfrågan en hel del i styrelsen. Då vi hade mycket med taken just när vårstädningen gick av stapeln beslutade vi oss för att ta tag i detta nu i höst i stället. Se bilagan sist för mer info kring detaljerna och tidplanen. Men i korta drag handlar det om att var och en får en markerad parkeringsplats till sitt förfogande, istället för att alla delar på alla. Detta gäller redan på Timotejvägen, men nu ska även Holmåkravägen tillämpa det.

Höststäddag 3/9

För att kunna markera upp alla **parkeringsplatser** behöver vi samarbeta och styrelsen kallar därför till en kort gemensam höststäddag den 3 september. Vanligtvis ansvarar längombuden för att kalla till städdag i längan då man klipper ner buskar och ser över parkeringen, och tar bort grisarna i gången så att plojen kommer fram, men i år kallar alltså styrelsen till en gemensam träff.

Vi vill då även säkerställa att de **problem** som uppdagades på vårens städdag har **åtgärdats**, eller är på väg att åtgärdas, men att vi åtminstone har klart för oss vem som äger problemet. Vid behov får en länga krypa igen och se om problemet är löst. Här kan vi rekommendera fastighetsägare att göra en lucka ner i grunden ifall de inte redan har en. Vissa har det under trappan. Då slipper man krypa så långt för att ha koll på just sin del av grunden.

Det vi inte hann göra på städdagen var att bära ut **båten** till lekplatsen, förhoppningsvis kan det göras då om det inte redan blivit gjort. Vi har inte heller sått **gräs** vid el-huset på fotbollsplanen vilket är lämpligt att göra när det är höst och regnar regelbundet.

TV-utbudet

Vi vill här kort bara påminna om att vi i gemensamhetsanläggningen har ett TV-utbud som distribueras till alla boende genom fiberdosan i väggen och att man i sin kvartalsavgift betalar för Tv-kanalerna 1-9, 11, 12 och kunskaps- och barnkanalen. Detta är inget nytt utan bara en upprepning av tidigare info. Man behöver bara en antennkabel och en TV med mottagare för antennkabel.

Facebookgruppen SLÄTTENHUS

Vi har en facebook-grupp i föreningen som heter SLÄTTENHUS. Skriv till administratören om du vill gå med. Ange då namn och adress för att få tillträde. Gruppen är bara för oss som bor här i föreningen. På samma sätt får ni gärna lämna gruppen när ni flyttar här ifrån.

Kvartalsavgiften påminnelse

Den 30/6 är sista dagen att betala kvartalsavgiften, men gör det ännu hellre redan den 28/6. Vi önskar att allt är registrerat i tid till den 1/7 när kassören gör sin kontroll. Förra månaden var det flera som glömde och det innebär alltid mycket extra arbete att påminna. Lägg gärna in flera betalningar på en gång så går det på automatik. Nästa är 28 september och 28 december 2022.

Styrelsen

Robin Pålsson ska flytta och har sagt upp sig från sitt uppdrag i styrelsen. På nästa årsmöte i februari kommer vi besluta om en ny medlem. Är du nyfiken på vad det innebär att vara med? Hör av dig till styrelsen så berättar vi mer.