



Foto: [www.oneco.se](http://www.oneco.se)

# Var befinner vi oss och förslag på väg framåt

# Agenda

1. Nuläge
2. Arbetsgång

3. Tekniska lösningar
4. Lösningsförslag



Bild: [www.standupforenergy.se](http://www.standupforenergy.se)

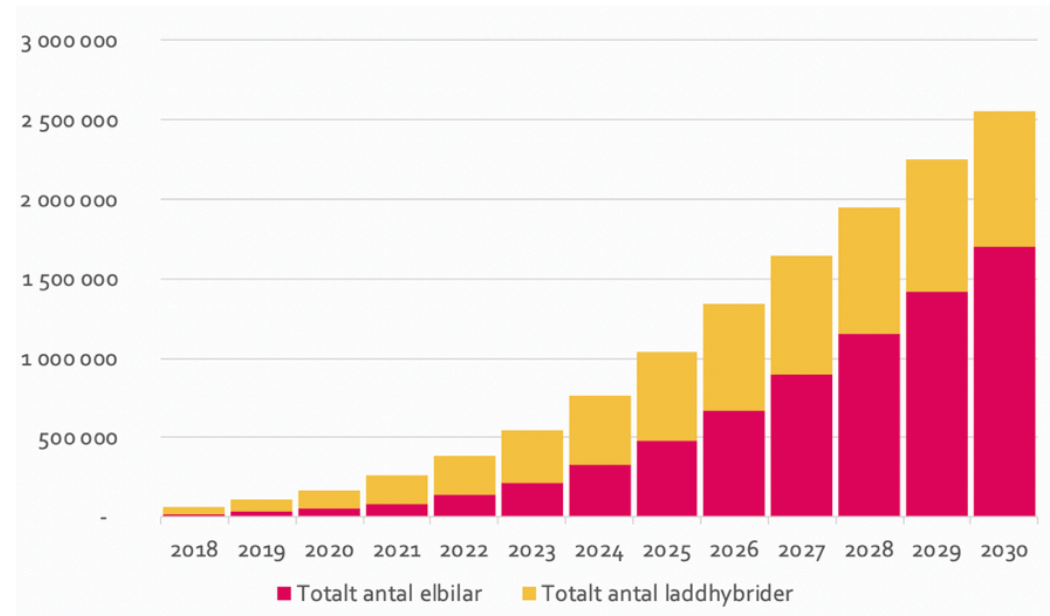
# Nuläge

Samhället blir allt mer elektrifierat men våra fastigheter utvecklas inte i takt med övriga samhället

Följderna är/blir:

- Våra fastigheter blir mindre attraktiva på bostadsmarknaden.
- Vi som bor här blir starkt begränsade i vilken typ av bil vi väljer. Alternativt får vi en mindre bekväm tillvaro.

## Sverige är på väg mot 2,5 miljoner laddbara fordon 2030



Utvecklingen av laddbara fordon har tagit ordentlig fart under 2018 till följd av politiska styrmedel, ökad tillgång till laddinfrastruktur och ett ökat modellutbud. En ny prognos som sträcker sig fram till 2045 visar dock att vi ännu bara är i början av en elbilsboom som kommer att accelerera vid mitten av 2020-talet. Detta är positiva nyheter som ökar möjligheten att nå våra klimatmål.

Diagram och diagramtext: [www.press.powercircle.org](http://www.press.powercircle.org)

# Arbetsgång

1. Informationsmöte och grov intressekoll (detta möte)
2. Kalla till och genomföra en extra stämma. Här röstar vi om tre saker:
  1. Skall vi gå vidare genom att ansöka om ändring av anläggningsbeslutet.
  2. Vilken teknisk lösning skall väljas.
  3. Vilken betalningsmodell skall väljas.

Om extra stämman röstat för att vi skall gå vidare:

1. Information med anmälningssedel skickas till samtliga fastigheter.
2. Ansökan om ändring av anläggningsbeslutet skickas in till lantmäteriet.
3. Installation av laddboxar beställs.

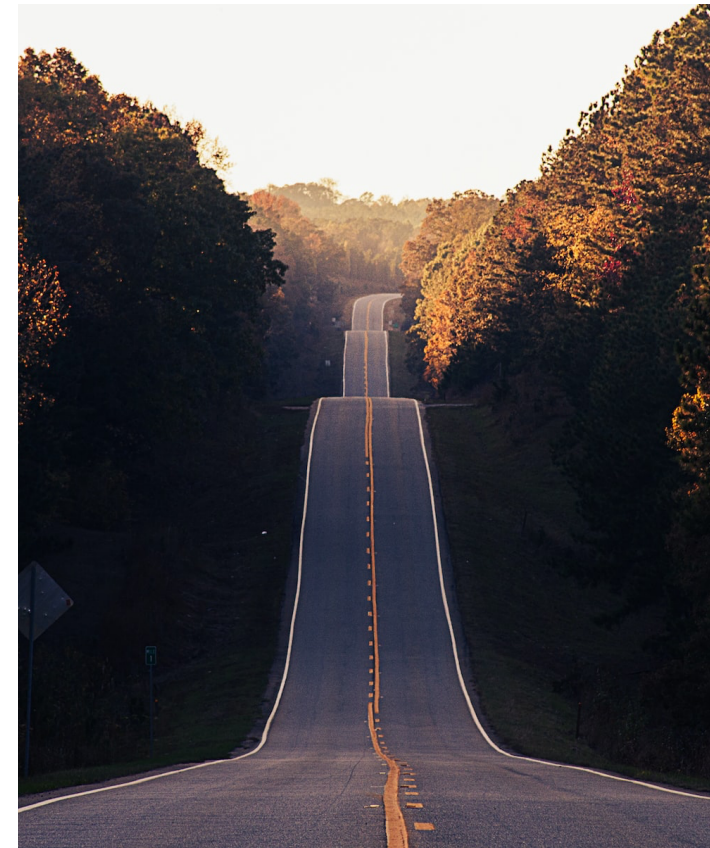


Bild: [www.jenwed.in.com](http://www.jenwed.in.com)

# Tekniska lösningar

Lösningar som diskuterats är:

- Enstaka gemensamma laddplatser utomhus.
- Den som önskar köper en laddbox till sitt eget garage.
- Dragning av ny el från respektive fastighets mätartavla, under husen, ut i garagen och eventuellt vidare ut till våra yttre parkeringsrutor.
- Totalentreprenad via OneCo med laddbox med en laddbox på varje privat yttre parkeringsplats.

# Tekniska lösningar

## Enstaka gemensamma laddplatser utomhus.

### Fördelar

- Känns rimligt att inte skapa fler laddplatser än nödvändigt

### Nackdelar

- Stor risk för osämja och dålig tillgänglighet då antalet laddbara bilar redan idag överskrider antalet möjliga platser.
- Kräver stora strukturella och ekonomiska insatser utan att vårt nuvarande eller framtida laddbehov löses fullt ut.

# Tekniska lösningar

**Den som önskar köper en laddbox till sitt eget garage.**

Fördelar

- Var och en köper en laddbox av valfri modell när de själva önskar.

Nackdelar

- Garagen är så små att en stor andel av föreningens bilar inte kommer in i garagen.
- Den el som är dragen till garagen uppfyller inte kraven utan stora delar av föreningens elanläggning måste moderniseras. Kostnaden för detta blir väldigt hög i förhållande till nyttan.
- Oklarheter kring hur förbrukningen i respektive garage skall mätas och sen faktureras medlemmarna.

# Tekniska lösningar

**Dragning av ny el från respektive fastighets mätartavla, under husen, ut i garagen och eventuellt vidare ut till våra yttre parkeringsrutor.**

- Gunnar får ordet



# Tekniska lösningar

**Totalentreprenad via OneCo med laddbox med en laddbox på varje privat yttre parkeringsplats.**

- Dick och Manne från OneCo får ordet

The image features a dark purple background with a network of thin, light purple lines and dots, resembling a circuit board or data network. In the center, the OneCo logo is displayed in white. The logo consists of a stylized alpha symbol (α) followed by the text "OneCo" with a registered trademark symbol (®). Below the logo, the tagline "Vi ansluter framtiden." is written in a clean, white, sans-serif font. At the bottom center, there is a faint, stylized graphic of a building or structure with blue and purple geometric shapes.

α OneCo<sup>®</sup>

Vi ansluter framtiden.



## En av Sveriges ledande leverantörer inom teknisk infrastruktur

Vi har över 25 års erfarenhet av att bygga och underhålla teknisk infrastruktur.

2020 köptes vi av den norska koncernen OneCo. Innan dess verkade vi under namnet Relacom.

OneCo koncernen är en solid koncern med Norska ägare.  
~ 3 500 anställda  
~ 5 Miljarder i omsättning



# Våra expertområden



## GRÖN TEKNIK

- **Elfordonsladdare**
- Solcellsanläggningar
- Energilager



## SÄKERHET

- Passagesystem
- Kameranätverk
- Säkerhets-applikationer i nätverken



## IT & IoT

- Trådade nätverk
- Egna WiFi-lösningar
- WiFi On The Go
- Butiksdata



## KOMMUNIKATION

- Fibernät
- Mobiltäckning inomhus och utomhus



## EL & ENERGI

- Mätarbyten
- Kundnära tjänster
- Ackrediterade kontroller
- Stationer i transmissions- och distributionsnäten

Vi bygger alltid skräddarsydda  
laddlösningar –  
som fungerar både idag och imorgon.

*Vi som företag bevakar hela tiden  
utvecklingen och arbetar med dom produkter  
som är bäst på marknaden just nu.*



Vi erbjuder service och support avtal. För oss är det viktigt med ett enkelt ägande där laddboxen fungerar när den ska användas.

Heltäckande system-lösningar för enkel (noll) administration.  
Ni bestämmer vad priset per kWh ska vara.  
Molntjänst där många inställningar kan göras.  
Support 24/7 om något krånglar.





OneCo<sup>®</sup>

Frågor?

# Lösningförslag med OneCo

- En ny gemensamhetsanläggning skapas. De som vill vara med får andelstal 1, de andra 0.
- Laddboxar och installation av dessa beställs av företaget OneCo som blir en totalentreprenör, dvs de står för all planläggning, samarbete med Ellevio mm.
- De laddboxar som har ”andelstal 1” aktiveras.
- Laddbox: Zaptec Pro, 22 kW med lastbalanserare
- Elavtal tecknas av föreningen och varje fastighet betalar med sitt bankkort. Elpris styrs av elavtal och föreningen.
- Identifiering sker med app eller tag

## Bästa valet av laddsystem

**En smart och effektiv laddstation för bostadsrättsföreningar, företag, kommuner, köpcentrum och andra organisationer som erbjuder privata och publika parkeringsplatser.**

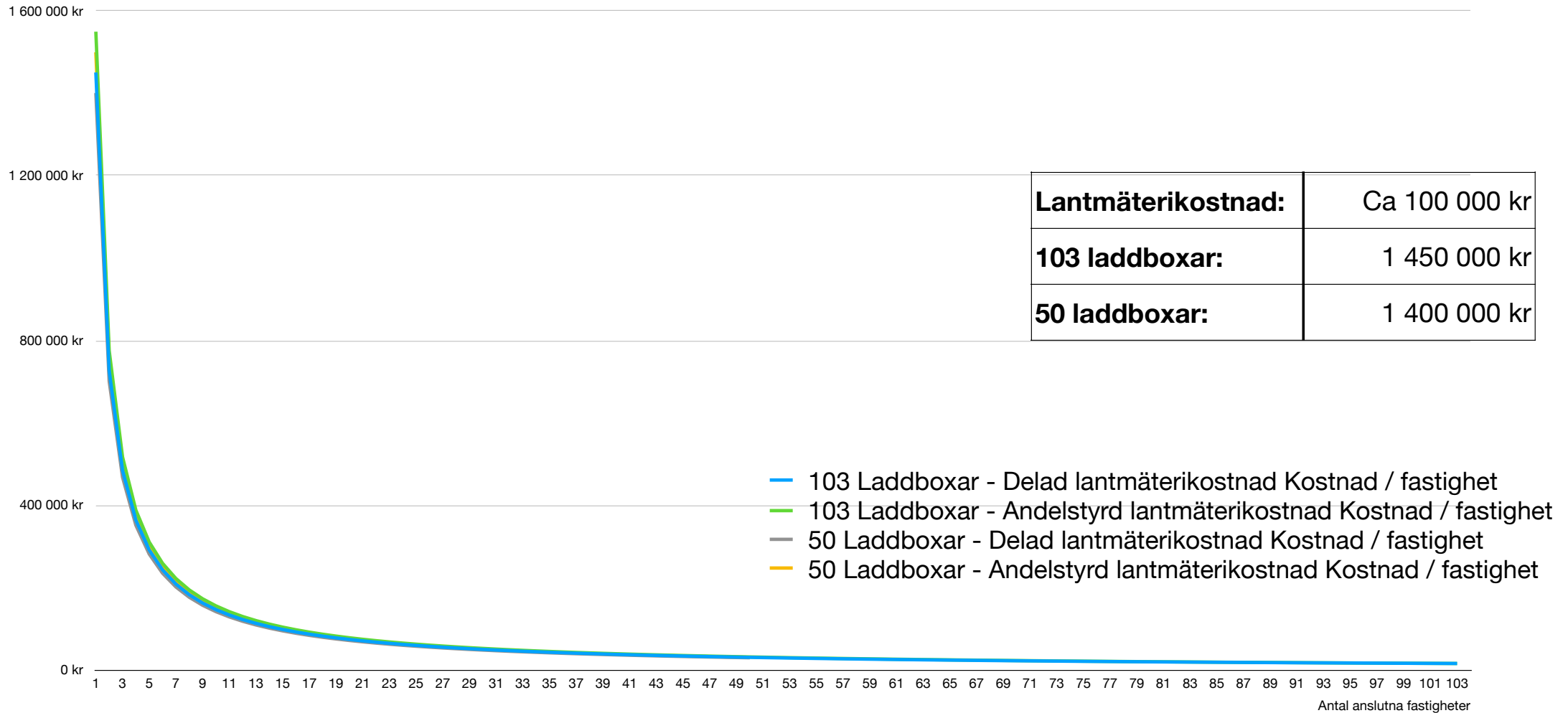
Zaptec Pro är marknadens säkraste och mest flexibla laddstation. Med hållbar design anpassad för vårt nordiska klimat, 4G som säkerställer kontinuerlig sömlös kommunikation mellan laddstationerna och stöd för Plug & Charge (ISO15118) är systemet ett självklart val för elbilsaddning. Komplettera gärna Zaptec Pro med en smidig betaltjänst som gör det lätt att ta betalt för laddning.



Bild och bildtext: [www.zaptec.com](http://www.zaptec.com)

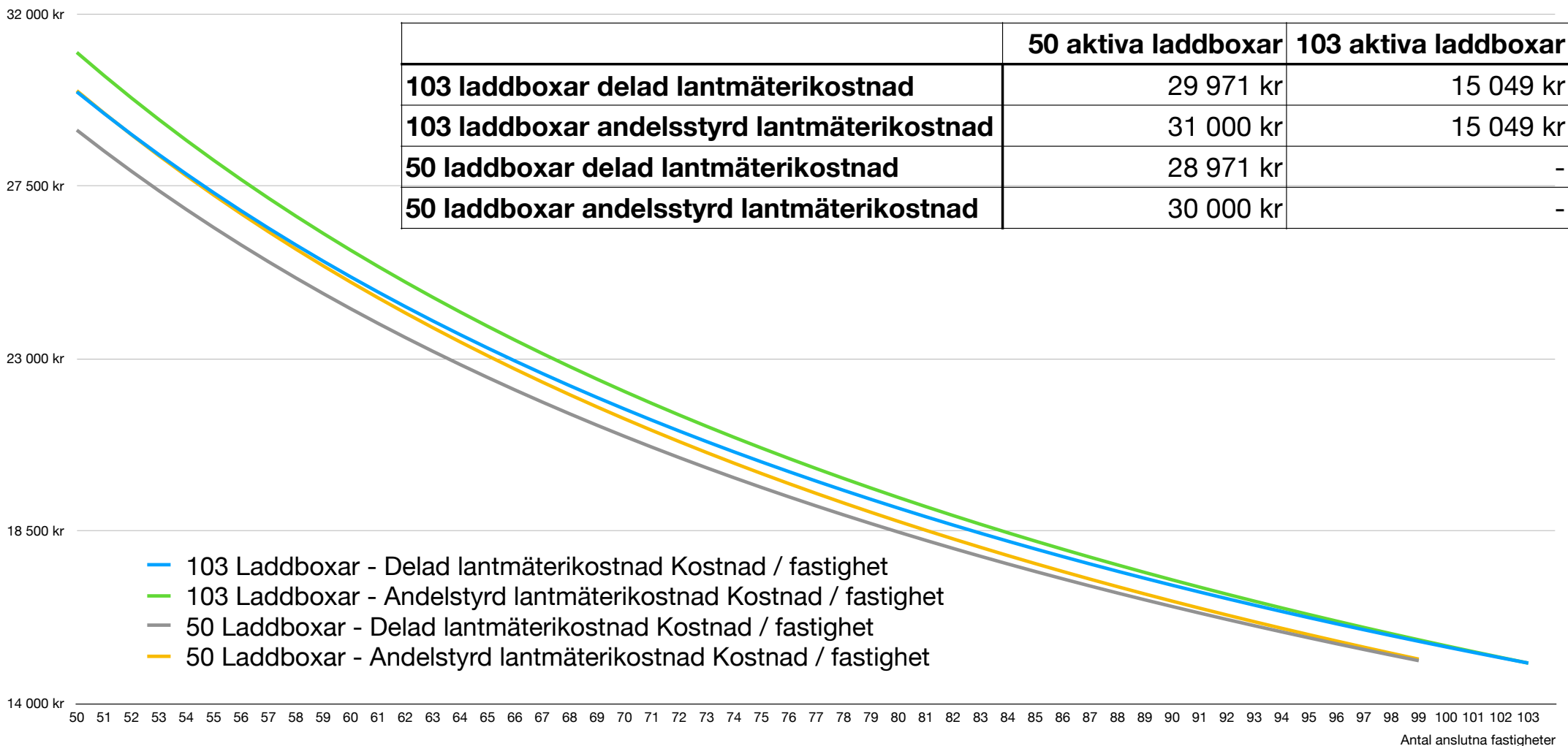


# Kostnadsuppskattning - Totalt



<b>Lantmäterikostnad:</b>	Ca 100 000 kr
<b>103 laddboxar:</b>	1 450 000 kr
<b>50 laddboxar:</b>	1 400 000 kr

# Kostnadsuppskattning - per fastighet



# Kostnadsuppskattning - efteranslutning

- Vid efteranslutning betalar man in samma summa som de betalde som var med från början.
- Till det tillkommer en lantmäterikostnad för ändring av andelstalet i Gemensamhetsanläggningen. Idag ligger kostnaden på 6500 kr + 700 kr för varje ytterligare fastighet som ansluter.
- Efter anslutning krediteras samtliga anslutna fastigheter den mellanskillnad som de nyanslutna fastigheterna orsakat.

Räkneexempel baserat på ”delad lantmäterikostnad”.

- 50 aktiva laddboxar ökas med 1 medlem. Inträdesavgift: 29971 kr. Lantmäterikostnad 6500 kr. Summa 36471 kr  
51 laddboxar skulle ha kostat 29402 kr. De 51 medlemmarna får då tillbaka  $29971 - 29402 = 569$  kr
- Om 10 fastigheter vill efteransluta sig betalar de 29971 kr i inträdesavgift.  
Lantmäterikostnad  $(6500 + 9 \cdot 700) / 10 = 1280$  kr. De 60 medlemmarna får då tillbaka  $29971 - 25138 = 4833$  kr



## Elfordonsladdning

För ett klimartsmart samhälle.

Foto: [www.oneco.se](http://www.oneco.se)

# Frågor och tid för diskussion