

Uppdatera elen i garagen

Syftet med denna text är att försöka ge en kort överblick av frågan gällande uppdatering av elen i garagen.

Problemet:

Elen i garagen är utdaterad sedan länge, och måste uppdateras. Detta är beslutat sedan tidigare, och finns med i budget, både detta år och tidigare år. Det är en del i det underhållsarbete som behövs i vår samfällighet.

Två alternativ

Det finns två alternativa vägar att gå. **Alternativ 2** nedan har styrelsen undersökt och tagit in offerter på efter godkännande från stämman på ordinarie årsmöte 2024. Finns det intresse för det går vi vidare med det förslaget. Om inte får vi ta in offerter för **Alternativ 1**, vilket innebär att dra om den befintliga elinstallationen så som den är dragen i dag. Samfälligheten har tidigare godkänt en budgetpost på **1.1 miljoner** ex moms. för ny el. Förslag två innebär ingen extra inbetalning från medlemmarna, medlen finns i kassan.

- 1) Uppdatera elkablarna så som de är dragna idag.** Inga förändringar, förutom att vi får ny och modern standard på vår el. Samfälligheten (det vill säga vi boende) kommer fortsatt betala för den gemensamma elförbrukningen i garagen, och elen används framför allt till belysning, ev. elektrisk port samt ett uttag för t.ex. motorvärmare. Elen får *inte* användas till uppvärmning eller laddning av elbil. Kostnader för otillåten (orättvis) elanvändning drabbar alla boende. Vi har ingen skarp offert på detta.

Detta alternativ innebär att vi behöver diskutera frågan om hur vi vill kunna ladda elbilar i föreningen i framtiden samt avsätta medel för det.

- 2) Dra om elkablarna på ett nytt sätt, från varje enskild fastighet.** Kortfattat innebär förslaget att ändra på infrastrukturen i samband med elreoveringen och installera laddboxar samtidigt. Detta förslag innebär att det dras elkablar från varje enskild fastighet ut till dennes garage. I samband med denna eluppdatering, kommer det även placeras en laddstation i varje garage då staten i sådana fall betalar 50% av kostnaden (upp till max 50% av 30 000/fastighet). Denna laddstation kommer tillfalla ägaren och man gör med den vad man vill. Staten betalar stora bidrag (50%) till elbilsförberedande reoveringar. Totalsumman för detta (inklusive de byråkratiska kostnaderna) landar på ungefär **1.4 miljoner** ex moms, efter bidrag. En fördel är att man styr över sin egen el, och därmed kan använda den till vad man vill samt att värdet på fastigheten ökar. Nackdel är att det kräver en hel del administration innan den förändringen kan träda i kraft, bl.a. med att ändra i anläggningsbeslutet, samt upprätta servitut mellan fastighetsägare. Merparten av detta kommer hanteras av styrelsen och möjligen längombuden.

Detta alternativ kan skalas upp i framtiden och möjliggöra laddning även på p-platser. Priset för detta är på ca 11-15 000/ p-plats ex laddare. Mer info finns hos styrelsen om någon vill veta mer redan idag. Samma företag kan i så fall hjälpa oss med denna infrastruktur framöver om vi vill.

Styrelsen